

Grafico 8. Registro Fotográfico 28/03/2025 – ESQUINA



Grafico 9. Registro Fotográfico 28/03/2025 – Calle 42 Sur



Grafico 10. Registro Fotográfico 28/03/2025 – Carrera 87 D



Grafico 11. Registro Fotográfico 28/03/2025 – Carrera 87 F



Grafico 12. Registro Fotográfico 28/03/2025 – Calle 41 Sur



Grafico 13. Registro Fotográfico 28/03/2025 – Carrera 87 D



De acuerdo con la solicitud de visita técnica en relación con la Actuación Administrativa **Nº AA 205-2012 SI ACTÚA 13288 E.P.** y en atención al memorando **20245830460213** se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la **Carrera 87 F con calle 42 A sur – Parque Ciudad de Cali**, (Grafico N°1 Y 2), con el de establecer **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO**.

HALLAZGOS:

- 1) Por solicitud de Subdirectora de Administración Inmobiliaria con Radicado N° 2011IE3591 del 10/08/2001 realiza vista técnica al predio ubicado en **Carrera 87 F con calle 42 A sur – Parque Ciudad de Cali**, el cual arroja que se encuentra incorporado con el **RUPI 2819-51** e identificado con el código del parque **08-483**, ubicado en el centro de desarrollo Cuidad de Cali presentando buen estado de las zonas verdes sin presentar ocupación del Espacio Público.
- 2) Según el Departamento de la Defensoría del Espacio Público Radicado N° 2012EE5159 del 08/05/2011 y Radicado Interno N° 2012-082-006019-2 del 10/05/2011, se solicita una visita al predio por presunta Invasión del espacio Público.
- 3) Se radica con el N° 2012080870100025E del 26/05/2012, Acto de Apertura por Cerramientos sin Autorización de Parques Públicos, Zonas Verdes Y Bienes de uso Público. (Construcción con laminas de zinc)

CONCLUSION:

- 1) Al momento de la visita se evidenció una edificación un (1) planta, con fachada en muros confinados de bloque a la vista con estructura en concreto reforzado por varilla de ½”, con portones en lámina. El predio no presentó nomenclatura visible. Durante la visita de marzo de 2025 se observó que **NO SE HA REESTABLECIDO EL ESPACIO PÚBLICO**, (Grafico N° 3 - 13).
- 2) El área de ocupación sobre el **RUPI N°2819-51**, código del parque **08-483** (Grafico N° 2) es de **77,5 m2**.
- 3) La ocupación al espacio público se presenta en **ESPACIO PÚBLICO DE CESIÓN (Zonas de equipamiento comunal)**.
- 4) El predio se encuentra cerrado con cadena y candados, **SE DESCONOCE EL POSEEDOR DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE** en el parque Ciudad de Cali código del parque **08-483**, en certificado catastral esta registrado a nombre de **CONSTRUCTORA ISLANDIA LTDA.**, Identificación **Nº 800421942**, (Documento Adjunto)

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	77,50 M2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	00 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X)	NO ()	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
<div>ARQUITECTO JARON VÁSQUEZ MEDINA PROFESIONAIDE APOYO</div>			<div>INGENIERO EDGAR ANDRES GOMEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 18</div>		
NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS				
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simpos, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)				
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA				
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISTA AL APLICATIVO SI ACTUA				